


Согласовано:  
Генеральный директор  
АО «Русский Уголь»

  
В.Ю. Коротин  
« 11 » февраля 2025 год



Утверждаю:  
Генеральный директор  
АО «Амуруголь»  
О.В. Ведерников  
« 10 » февраля 2025 год

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектных работ по объекту:  
«Здание учебно-курсового комбината СП «Разрез «Ерковецкий» АО «Амуруголь»

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
1	Заказчик	Акционерное общество «Амурский уголь», АО «Амуруголь». Адрес: 676770, Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 28.
2	Основа для проведения проектных работ	Инвестиционная программа 2025 года АО "Амуруголь"
3	Цель выполнения работ	Разработка проектно-сметной документации на изготовление и монтаж 1-этажного модульного здания, для учебно-курсового комбината (далее УКК), в том числе: 1. Инженерные изыскания (в объеме необходимом для разработки проектной документации); 2. Устройство фундаментов; 3. Внутренние инженерные сети (отопление, вентиляция, кондиционирование, холодное и горячее водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация в комплекте с выходом на ППКУ горного диспетчера, внутреннее энергоснабжение); 4. Наружные инженерные сети – холодное водоснабжение, водоотведение, наружные сети энергоснабжения; 5. Благоустройство территории.
4	Место выполнения работ	Амурская область, с. Варваровка, территория АЭК СП «Разрез «Ерковецкий» АО «Амуруголь»
5	Сроки выполнения работ	Согласно инвестиционной программы АО «Амуруголь» 2025 года Начало работ: 01 марта 2025 г. Окончание работ: 30 апреля 2025 г.
6	Стадийность проектирования	Одностадийное – рабочий проект, в том числе сметная документация

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
7	<b>Этапы работ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка предварительного технического решения (ОТР), в том числе эскизного проекта планировки для последующего утверждения с Заказчиком. План расстановки мебели и оборудования.</li> <li>2. Разработка рабочего проекта.</li> <li>3. Разработка сметной документации.</li> </ol>
8	<b>Основные объекты проектирования</b>	<p>Предусмотреть следующие объекты проектирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фундамент здания УКК;</li> <li>2. Модульное здание учебно-курсового комбината, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 (три) учебных класса (до 25 учеников в классе);</li> <li>– кабинет начальника;</li> <li>– архив;</li> <li>– библиотека;</li> <li>– служебное помещение (учительская);</li> <li>– методический кабинет;</li> <li>– гардероб;</li> <li>– бытовая уборочного инвентаря;</li> <li>– санузел;</li> <li>– эл. щитовая;</li> </ul> </li> <li>3. Септик (при условии невозможности подключения к наружным сетям канализации);</li> <li>4. Внутренние и наружные инженерные сети, в том числе охранно-пожарная сигнализация.</li> <li>5. Благоустройство территории.</li> <li>6. Расстановка и комплектация помещений мебелью, оборудованием (по согласованию с Заказчиком).</li> </ol>
9	<b>Требования Заказчика к выполнению работ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Наличие выписки из реестра членов саморегулируемой организации о допуске к данным видам работ.</li> <li>– При разработке документации на изготовление модульного здания руководствоваться Техническими условиями на выполнение работ по устройству наружных сетей энергоснабжения, водоснабжение, водоотведение;</li> <li>– Документация на изготовление модульного здания должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих СанПин, СНиП, ГОСТ ИСО, норм и правил, действующих на территории строящегося объекта.</li> <li>– Наличие лицензии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий</li> </ul>

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		<p>стихийных бедствий на следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию (интегрирование с МФСБ) и проведение пуско-наладочных работ на основе Bolid C2000;</li> <li>▪ монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию (интегрирование с МФСБ) и проведение пуско-наладочных работ.</li> </ul>
10	<b>Условия выполнения работ</b>	<p>Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативных документов, регламентирующих обеспечение качественного выполнения проектных и строительно-монтажных работ.</p> <p>Работы должны производиться с соблюдением требованиям противопожарных мероприятий, техники безопасности, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей.</p>
11	<b>Состав и содержание работ</b>	<p>Разработка проектно-сметной документации на изготовление и монтаж модульного здания и фундаментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Пояснительная записка;</li> <li>– Генеральный план;</li> <li>– Архитектурно-строительные решения, включая фундаменты в соответствии с утверждённым Заказчиком эскизным проектом;</li> <li>– Отопление, вентиляция, система кондиционирования;</li> <li>– Внутренние системы холодного водоснабжения (централизованное водоснабжение);</li> <li>– Внутренние системы горячего водоснабжения (централизованно в зимнее время и от электрического емкостного водонагревателя в летнее время).</li> <li>– Система пожарной сигнализации и система оповещения управление эвакуацией людей при пожаре;</li> <li>– Силовое электрооборудование и освещение (внутреннее);</li> <li>– Внутренние, наружные сети канализации (септик). Объем септика – по расчету в зависимости от объема потребления воды;</li> </ul>

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		<p>– Наружные сети канализации (предусмотреть септик – при условии отказа от подключения к наружным сетям канализации). Объем септика – по расчету в зависимости от объема потребления воды;</p> <p>– Наружные сети электроснабжения;</p> <p>– Технологические решения, расстановка мебели, комплектация мебелью и оборудованием.</p> <p>– Сметный расчёт на строительные-монтажные работы.</p> <p>– Эскизный проект с расстановкой мебели и оборудования.</p> <p><b>Строительные конструкции:</b></p> <p>1. Здание УКК модульное, 1 (одно) этажное (площадь помещений согласно нормативным характеристикам), вид фундамента согласовать с Заказчиком;</p> <p>2. <u>Наружные стены</u> 3-х слойная сэндвич-панель толщина согласно расчёту и климатических характеристик (но не менее 150 мм). (наружный оцинкованный лист с полимерным покрытием, цвет сигнально-белый RAL 9003/ утепление – базалит, шумоизоляция / внутренний оцинкованный лист с полимерным покрытием, цвет сигнально-белый RAL 9003). Верхний и нижний периметр, углы, дверные сткосы – оцинкованный лист с полимерным покрытием, цвет сигнально-синий RAL 5055. Верхние перекрытия - толщина согласно расчёту и климатических характеристик (но не менее 200 мм).</p> <p>3. <u>Внутренние перегородки</u> 3-х слойная сэндвич – панель, оцинкованный лист с полимерным покрытием, цвет сигнально-белый RAL 9003/ утепление – базалит (не менее 100 мм).</p> <p>4. <u>Кровля двускатная</u> Покрытие – профилированный лист с полимерным покрытием С44-1000-0,5, цвет сигнально-синий RAL 5005.</p> <p>5. <u>Крыльцо металлическое</u> с противоскользящей поверхностью, с ограждением. Козырек – сотовый поликарбонат. Все металлические элементы обработать антикоррозийным покрытием с последующей окраской, цвет сигнально-синий RAL 5005.</p> <p>6. <u>Пол</u> Металлический лист толщиной не менее 2,5мм/утеплитель базалит толщиной по расчёту в зависимости от климатических условий / доска 25мм и фанера 9мм пропитанные огнезащитным составом / линолеум коммерческий с сертификатом пожарной</p>



№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		<p>безопасности КМ 1.</p> <p>7. <u>Окна</u> ПВХ 1200*1500мм(н), трехкамерный профиль, стеклопакет двухкамерный, поворотно-откидной механизм, москитная сетка, ручка, двухстворчатые.</p> <p>8. <u>Дверь наружная</u> (в электрощитовую). Металлическая, с тепло и шумоизоляцией, не менее одного контура уплотнения по периметру, толщина стали с наружные стороны не менее – 2 мм, производство Россия, с доводчиком и замком размер 820x1960 – 1шт.;</p> <p>9. <u>Двери наружные</u> Металлическая (с тамбуром), с тепло и шумоизоляцией, не менее одного контура уплотнения по периметру, толщина стали с наружные стороны не менее – 2 мм, производство Россия, с доводчиком и замком размер 1400x1960, полустворчатая.</p> <p>10. <u>Двери внутренние</u> МДФ распашные (глухие, цвет – белый), размер 800x2000, с резиновым уплотнителем.</p> <p>11. <u>Вентиляция</u> Приточно-вытяжная – принудительная с использованием электро-вентиляторов;</p> <p>12. <u>Кондиционирование</u> Сплит-системы в каждом учебном классе, и кабинетах;</p> <p>13. <u>Отопление</u> Локальная автоматическая система на основе конвекторов типа BALLU ENZO Electronic BEC/EZER-1500 Количество электронагревателей подбирается в зависимости от объёма помещения и технических характеристик электронагревательных модулей. Внутри помещения над (наружными) входными дверями предусмотреть тепловую завесу. Обеспечить нормируемые параметры воздуха согласно СНиП в различных помещениях, а также соблюдения норм безопасности и задания на разработку документации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в холодное и промежуточное время года обеспечить поддержание температуры внутреннего воздуха в помещениях +20 °С</li> <li>• в теплое время года обеспечить поддержание температуры внутреннего воздуха в помещениях 20°С ÷ 23 °С.</li> </ul> <p>14. <u>Внутреннее горячее водоснабжение</u> В летнее время электрический емкостной водонагреватель (количество водонагревателей и их емкость определить, исходя из суточной потребности</p>

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		<p>в горячей воде на хозяйственно-бытовые нужды.).  В зимнее время горячее водоснабжение предусмотреть из системы централизованного теплоснабжения. Предусмотреть установку узла коммерческого учёта в виде счётчиков.</p> <p>15. <u>Внутреннее холодное водоснабжение</u>  Водоснабжение централизованное. Предусмотреть установку узла коммерческого учёта в виде счётчиков.</p> <p>16. <u>Внутренняя система бытовой канализации.</u>  Стояки и поэтажную разводку предусмотреть из полиэтиленовых канализационных раструбных труб. Для обслуживания прочисток на стояках предусмотреть открывающиеся люки с обслуживанием, по возможности из мест общего пользования или сан. узла.</p> <p>17. <u>Наружные сети водоснабжения и водоотведения.</u>  Холодное водоснабжение централизованное, спутником с трубопроводами теплоснабжения (в систему горячее водоснабжение). Точка подключения к наружным сетям тепло, водоснабжения определяется согласно техническим условиям, после согласования генерального плана (места установки модуля).  Отвод бытовых стоков предусмотреть в проектируемую дворовую сеть канализации, согласно техническим условиям, которые будут запрошены после согласования генерального плана (места установки модуля). В случае если к наружным сетям канализации подключиться невозможно, к разработке принимается вариант установки септика.  Выпуски запроектировать из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942.2-80. На выпусках установить устройства, предотвращающие обратную заливку помещений из наружной сети.</p> <p>18. <u>Энергоснабжение.</u>  Решения, принятые в проекте, должны обеспечивать удобство оперативного обслуживания, безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, соответствовать требованиям норм и правил, действующих на территории Российской Федерации. По заданию на применяемое в проекте электрооборудование, светильники, кабельная продукция и т.д. должны иметь сертификаты соответствия требованиям стандартов, действующих на территории РФ.  – электропроводка открытого типа (от внешних источников 380/220в, в огнестойких кабель-каналах,</p>

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		<p>кабель с медными жилами ВВГ-П нг(А).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– розетки для офисной и бытовой техники, рассчитанные на напряжение 220в с заземляющим контактом (количество, типы розеток и установленную мощность подключаемых в составе рабочих мест потребителей определить проектом);</li> <li>– отдельно предусмотреть розетки для вентиляторов, кондиционеров, воздушных завес, электроконвекторов.</li> <li>– светильники светодиодные – количество согласно действующим нормам освещённости. Выбор светильников выполнить в соответствии с условиями среды и категоричностью помещений.</li> <li>– щит распределительный металлический с автоматами, прибором учета электроэнергии, УЗО.</li> <li>– светильники уличные, светодиодные, пыле-влагозащищенного исполнения.</li> </ul> <p>При сдаче объекта предоставить Технический отчет о проведении испытаний электроустановок.</p> <p>19. <u>Электроосвещение эвакуационное.</u>  Эвакуационное освещение должно быть выполнено по маршрутам эвакуации объекта, в коридорах, вестибюлях, холлах. Световые указатели должны быть оснащены аккумуляторами, рассчитанными на не менее чем 2 часа автономной работы.</p> <p>20. <u>Учёт электроэнергии.</u>  Коммерческий учет электроэнергии осуществляется на линии балансового разграничения между снабжающей организацией и абонентом.</p> <p>21. <u>Охранно – пожарная сигнализация</u>  СПС и СОУЭ с передачей сигнала на ППКУ в помещении горного диспетчера по GSM каналу.</p> <p>22. <u>Интернет</u>  Предусмотреть кабельный ввод в здание и коробка для последующей разводки сетевых кабелей для обеспечения интернетом помещений, где будут установлены ПК.</p> <p>23. <u>Сметная документация.</u>  Разработать сметную документацию в базисном уровне цен с последующим пересчетом в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на момент составления сметы (по 28 региону строительства, по Амурской области), утвержденные министерством строительства и архитектуры Амурской области.</p> <p>24. <u>Эскизный проект с расстановкой мебели и оборудования.</u>  План-схема, спецификация мебели и оборудования.</p>

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
12	<b>Наименование планируемого к установке электрооборудования, оргтехники и пр.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Персональный компьютер - 10 шт.</li> <li>– Ноутбук - 1 шт.</li> <li>– Проектор - 2 шт.</li> <li>– МФУ - 3 шт.</li> <li>– Брошюратор - 1 шт.</li> <li>– Ламинатор - 1 шт.</li> <li>– Тепловая завеса - кол-во принять по проекту;</li> <li>– Кондиционер (сплит-система) - кол-во принять по проекту;</li> <li>– Тренажер-манекен взрослого пострадавшего для отработки приемов сердечно-легочной реанимации с контролем и табло – 1 шт.</li> </ul>
13	<b>Количество экземпляров документации на изготовление модульного здания</b>	Документацию (рабочий проект и сметную документацию) на изготовление и строительно-монтажные работы модульного здания УКК, представить в составе 3 (трёх) экз. на бумажном носителе и 1 экземпляр в формате PDF (диск – CD или USB-флеш-накопитель) с подписями и печатями.
14	<b>Порядок сдачи работ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласно графику производства работ (Приложение №2 к Договору), разрабатываются основные технические решения и предаются, вместе с планом помещений, Заказчику для рассмотрения и согласования в 1-экз. на бумажном носителе.</li> <li>2. Рабочая документация, в том числе инженерные изыскания, сметная документация разрабатываются на основании согласованных технических решений.</li> <li>3. Согласно графику производства работ (Приложение №2 к Договору) и на основании уведомления Подрядчика о готовности проектно-изыскательской документации формируется комплект рабочей документации и передается Заказчику, в электронном виде для рассмотрения и согласования. Состав и содержания передаваемой рабочей документации в электронном виде, должен соответствовать комплекту документации, формируемой на бумажном носителе. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</li> <li>4. По факту получения положительного согласования от Заказчика, Подрядчик формирует комплект рабочей документации (в том числе сметную документацию, инженерные изыскания) на бумажном носителе и передаёт Заказчику, по описи всю</li> </ol>

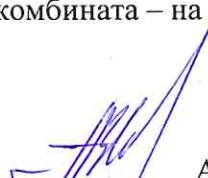


№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		документацию по проектно-изыскательским работам (с внесенными замечаниями, исправлениями, дополнениями и т.д.). рабочую документацию - в количестве 3-х (трёх) экземпляров на бумажном носителе и 1-ном экземпляре в не редактируемом формате (PDF) с подписями и печатями на электронном носителе.

Приложение.

– Вариант планировки здания учебно-курсового комбината – на 1 листе.

Заместитель генерального директора по  
технической политике - главный инженер  
АО «Амуруголь»

  
\_\_\_\_\_ подпись

А.В. Инговатов  
инициалы, фамилия

Директор СП «Разрез «Ерковецкий»  
АО «Амуруголь»

  
\_\_\_\_\_ подпись

М.А. Евстигнеев  
инициалы, фамилия

Начальник учебно-курсового комбината  
АО «Амуруголь»

  
\_\_\_\_\_ подпись

Е.А. Животовская  
инициалы, фамилия

Ведущий инженер ОКСиР  
АО «Амуруголь»

  
\_\_\_\_\_ подпись

Н.В. Попретинская  
инициалы, фамилия

**Согласовано:**

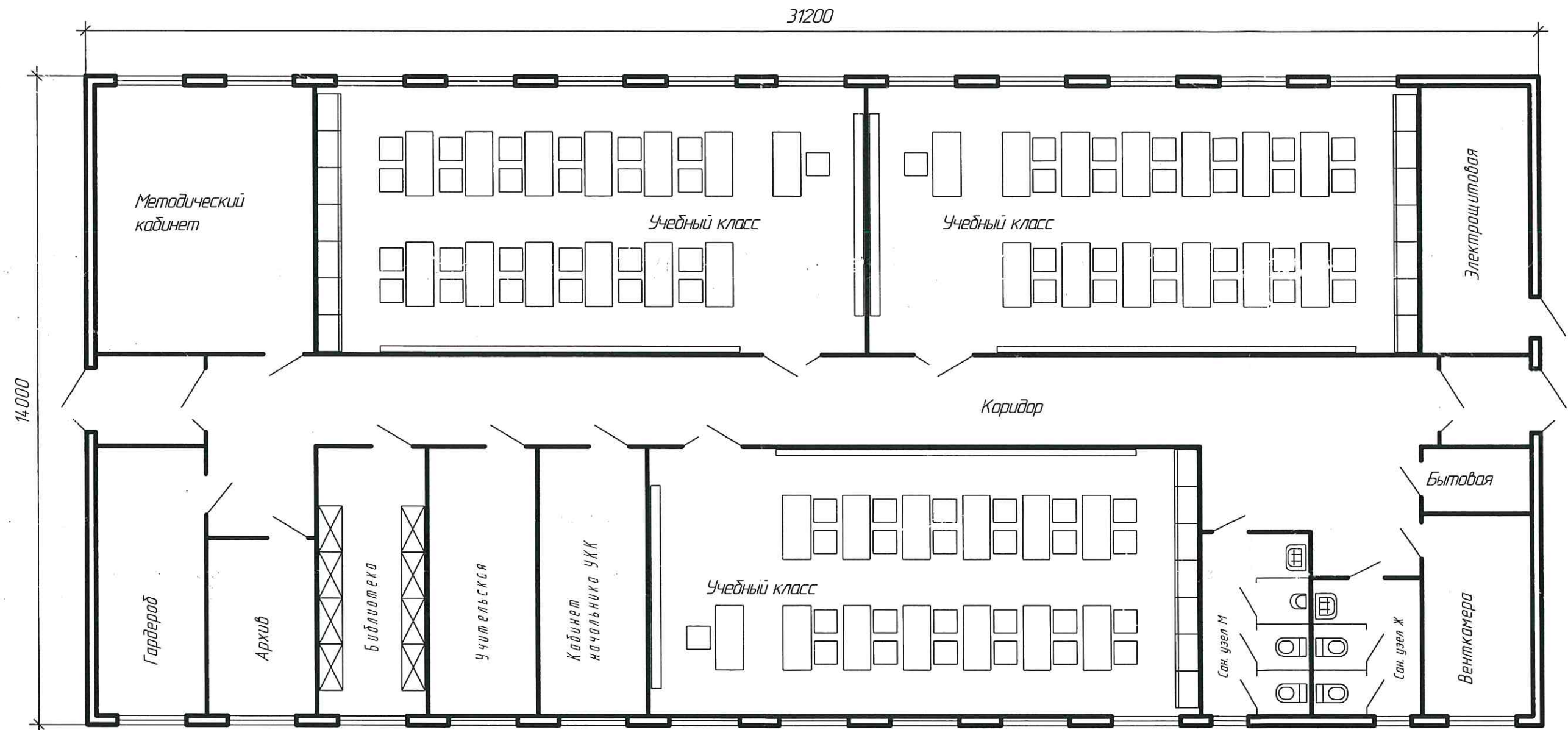
Директор Департамента капитального  
строительства АО «Русский Уголь»

  
\_\_\_\_\_ подпись

А.И. Хусаинов  
инициалы, фамилия

*Вариант планировки*

*Здание учебно-курсового комбината СП "Разрез "Ерковецкий" АО "Амуруголь"*



*Рассмотрим другие варианты планировки*